

## Szalay Erzsébet

---

**Feladó:** Emőke Kósa <tandemkosa@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2023. november 3 22:33  
**Címzett:** Kiszelné Mohos Katalin  
**Másolatot kap:** Pénzügyi bizottság; Györgyi Zoltán  
**Tárgy:** Re: Vagyongazdálkodási terv

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönöm a válaszaidat.

Előzetesen szeretném elmondani, hogy mindig gondot jelent számomra egy-egy rendelet felülvizsgálatánál előkeresni az eredeti rendeletet és összeilleszteni a módosításokat. Véleményem szerint korrektebb lenne és az átláthatóságot és értelmezést jobban szolgálná, ha a rendeletmódosítások esetén minden esetben a teljes rendeletet látnánk jelezve benne a tervezett módosításokat - minthogy az ember hosszú ideig bogarássza a meglévő szöveg és a tervezet közötti gondolatiságot, a javaslat lényegét. Jelen esetben a korábbi vagyongazdálkodási terv meg sem lett említve az előterjesztés szövegében, majd amikor leveledben megírtad, hogy már van előzmény és rákerestem akkor meg nem nyithatók meg a melléletek.

A mostani dokumentumhoz nem készült egy összegzés az elmúlt időszak vagyongazdálkodásának eseményeiről, az ingatlanvagyon növekedéséről vagy csökkenéséről, illetve állagmegóvásáról, fejlesztéséről.

További észrevételeim a Vagyongazdálkodási terv 2023 tervezetével kapcsolatosan.

Áttekintve a korábbi rendeletet továbbra sem világos számomra hogyan kapcsolódik ez a dokumentum a régihez - legfőképpen azért, mert nem nyitható meg a melléklet. A rendelet fő részében definiálva van, hogy mely elemekre vonatkozik a vagyongazdálkodás, azonban a tervezetben ezek közül csak az ingatlanokra vonatkozóan gondolkodik el némileg a benyújtott tervezet.

Formai hibának tartom, hogy a középtávú tervekre épülnek a hosszú távú tervek, ezt talán okosabb lenne fordítva megközelíteni.

Az általános elvek semmitmondóak, nem kifejtettek. Sajnálatosnak tartom, ha tényleg csak ennyit tud Polgármester Asszony és csapata megfogalmazni a településünk jövőjével kapcsolatosan és nincsenek konkrét irányelvei. A konkrét javaslatokat jó szívvel várom én is tapasztalt és bölcs képviselőtársaimtól, úgy érzékelem, hogy az enyéme nem szoktak befogadásra kerülni. Konkrétan arra gondolok, hogy milyen stratégiai céljai vannak a testületnek és azokhoz hogyan kapcsolódik az önkormányzati vagyon, mely fő célokhoz kapcsolhatók elidegenítések, fejlesztések, felújítások, energiahatékonysági, klímastratégiai, környezetvédelmi és egyéb beruházások - melyek teljes vonatkozásban érintik a települési vagyon növekedését, vagy csökkenését, az alaptörekvés szerint annak pozitív változását.

Nincs definiálva a gazdaságos és gazdaságtalan ingatlanvagyon, így számomra nem világos az sem, milyen irányelvek alapján tervezzük ez alapján csoportosítani az ide sorolható a tételeket.

Középtávon nincsenek definiálva az elidegenítésből származó bevételszerzés lehetséges céljai, ami szerintem lényeges dolog és megugorható feladat - feltéve ha vannak megfogalmazott konkrét középtávú céljaink annál konkrétabban, minthogy "minden pályázatot megpróbálunk", tehát a céljainkat mindig azokhoz igazítjuk. Ez se nem középtávú se nem hosszútávú gondolkodás és semmiképpen sem proaktív. Így komoly eredmény sem várható sem közép, sem hosszú távon. Az igaz, hogy így elszámolni sem kell a korábban kitűzött célokkal.

Nehezen tudom értelmezni a III.1.10. pont "Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozzák az önkormányzati vagyonban várható változások." című részt. Itt konkrétan az önkormányzati adósságrendezéssel kapcsolatos jogszabály változásra utal a rendelet alkotó? Ha igen, akkor ezen az egyszerűen megfogalmazott gondolaton túl további irányelveket kellene megfogalmazni.

Nem látok arra utalást, hogyan tervezi az önkormányzat biztosítani az átadott önkormányzati vagyonelemek értékének megőrzését - általános iskola, közművek?

Egyelőre ennyit tudok a benyújtott előterjesztés tervezethez hozzátenni, a konkrét vagyontárgyak ide-oda csoportosítását az irányelvek konkrétabb megfogalmazását követően látom csak értelmezhető feladatnak. Jó szívvel fogadom a bizottsági tagok gondolatainak megismerését.

Üdvözlettel,

Kiszelné Mohos Katalin <[kiszel.katalin@nagykovacsi.hu](mailto:kiszel.katalin@nagykovacsi.hu)> ezt írta (időpont: 2023. nov. 3., P, 13:32):

Tisztelt Képviselő Asszony!

Köszönöm kérdéseidet, amikre az alábbiakban küldöm a válaszokat:

1. A jelenleg hatályos Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. ( XI.26.) önkormányzati rendelet ( továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. számú mellékletét képezi az önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve.  
A Vagyonrendelet felülvizsgálata jelenleg zajlik, így értelemszerűen a vagyonrendelet mellékletét képező vagyongazdálkodási terv áttekintése is jelenleg időszerű. E célból került megküldésre az önkormányzati Képviselők és a Pénzügyi bizottsági tagok számára – előzetes egyeztetés és javaslattétel érdekében – az új Vagyonrendelet mellékletét képező vagyongazdálkodási terv tervezete.  
A covid által előidézett veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályozások korlátozták az önkormányzat vagyonhasznosítási lehetőségeit. Az idei évtől az Önkormányzat a tulajdonjog valamennyi részjogosultságával korlátozás nélkül rendelkezik, így valós kép fogalmazható meg az önkormányzati vagyongazdálkodás tekintetében.
2. A Nagykovácsi belterület 1382 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett udvar és tűzoltósági üzemépület ingatlannyilvántartási megnevezésű ingatlan – a földterület és az épület egyaránt – kizárólagosan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában áll. A Széchenyi Ödön Önkéntes Tűzoltó Polgárőr Mentési és Természetvédelmi Egyesületnek - az egyesület fennállásáig – polgárőrség üzemeltetése, tűzoltási és műszaki mentési tevékenység végzése közfeladatok ellátása céljából ingyenes használati lehetősége van.
3. A forgalomképes üzleti vagyontárgyak között található az 5000 m<sup>2</sup> alapterületű, 4561/2. helyrajzi számú ingatlan a tulajdoni lapon ténylegesen kivett beépített területként szerepel. Az ingatlan 1500 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét terheli a Nagykovácsi Református Misszió Egyházközség földhasználati joga, tekintettel arra, hogy a templom épülete (4561/2/A) – ráépítés jogcímén – Nagykovácsi Református Misszió Egyházközség tulajdonában áll. Az ingatlan egy részét terhelő földhasználati jog nem zárja ki az ingatlan forgalomképességét. A Képviselő-testület dönthet az adott ingatlan forgalomképességének korlátozásáról.

Várom a Te módosító javaslataidat és kiegészítéseidet is, hogy a vagyongazdálkodási terv proaktívá váljon.

Üdvözlettel,

*Kiszelné Mohos Katalin*

polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat

2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.

Telefon: 06-26/555-009/105



---

**From:** Emőke Kósa <[tandemkosa@gmail.com](mailto:tandemkosa@gmail.com)>

**Sent:** Thursday, November 2, 2023 12:40 PM

**To:** Kiszelné Mohos Katalin <[kiszel.katalin@nagykovacsi.hu](mailto:kiszel.katalin@nagykovacsi.hu)>; Pénzügyi bizottság <[pb@nagykovacsi.hu](mailto:pb@nagykovacsi.hu)>

**Subject:** Re: Vagyongazdálkodási terv

Tisztelt Polgármester Asszony, kedves Kati!

Áttekintve a Vagyongazdálkodási tervről szóló előterjesztés tervezetét néhány kérdésem és egy hozzászólásom fogalmazódott meg.

Kérdések:

1. Az előterjesztés bevezetőjében az szerepel, hogy "A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1)

bekezdése előírja, hogy „a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni”. Az előterjesztésből az derül ki, hogy nincs előzménye annak, hogy Nagykovácsi Önkormányzata korábban készített volna Vagyongazdálkodási tervet.

Kérdésem az, hogy miért 2023-ban készül ez először? Az elmúlt 9 évben milyen elvek határozták meg az önkormányzati vagyongazdálkodást?

2. A "tűzoltó szertár" cím alatt szereplő vagyontárgy a Készenléti Szolgálat laktanyája? Milyen tulajdonviszonyok állnak itt fenn a telek és a felépítmény vonatkozásában?

3. A forgalomképes üzleti vagyon - telkek sorában szerepel a 4561/2 hrsz. Dobos Károly tér 1. telek, mely beépítettnek (refomátus templom) van jegyezve. Ez mit jelent?

Hozzászólásom:

A most elkészült Vagyongazdálkodási tervet nem tartom proaktívnak, amire pedig nagy szüksége lenne Nagykovácsinak. Semmilyen előremutató gondolatot nem látok benne a jogszabályok előírásainak ismételgetésén kívül, ezt az anyagot nem nevezném tervnek. Ez nagyon sajnálom.

Üdvözlettel,

Kósa Emő, képviselő

Kiszelné Mohos Katalin <[kiszel.katalin@nagykovacs.hu](mailto:kiszel.katalin@nagykovacs.hu)> ezt írta (időpont: 2023. okt. 31., K, 11:28):

Kedves Képviselőtársaim, kedves Pénzügyi Bizottsági Tagok!

Csatolva küldöm a vagyongazdálkodási terv előterjesztés tervezetét, valamint a hozzá tartozó Excel táblát.

Elsősorban a forgalomképes ingatlanokat lenne fontos átgondolni.

Várom a javaslatokat november 6. hétfő délig.

Köszönöm.

Üdvözlettel,

*Kiszelné Mohos Katalin*

*polgármester*

*Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat*

*2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.*

*Telefon: 06-26/555-009/105*



**Feladó:** Zoltán Erdélyi <erdelyizsz@gmail.com>  
**Küldve:** hétfő 2023. november 6 2:16  
**Címzett:** Kiszelné Mohos Katalin; Pénzügyi bizottság  
**Tárgy:** Re: Vagyongazdálkodási terv

Kedves Polgármester Asszony, kedves Pénzügyi Bizottsági tagok!

Törvényi kötelezettségünknek való megfelelésünk margóján engedjetelek meg néhány gondolatot, mely tágabb aspektusból közelíti meg ezt a komplex feladatot, feladat-együttest.

Az Önkormányzat gazdasági működésének a gazdasági stratégia szab irányt, a kerettervek (közép és hosszú távú) meghatározzák a mozgásteret, a rövidtávú, általában éves tervek, a feladatok pedig konkrétummal töltik ki a stratégia irányainak megfelelően készült keret-terveket.

Természetükből eredően a stratégia hosszú távra, a kerettervek középtávra, a konkrét tervek, feladatkiírások pedig rövid távra szólnak.

A gazdasági területnek csak egyik, de az egyik legfontosabb részterülete a vagyongazdálkodás, melynek kezelése komplex feladat. A hasznosítás formájától vagy annak változásától függően fellelhetőek itt rövid, közép és hosszú időtávra szóló döntések.

Lássuk konkrétan, hogy gazdasági jövőnket milyen keretrendszerben terelgetjük. A 122/ 2020-as határozatunkban bocsátottuk útjára Gazdasági Programunkat, mely természetesen a folyó választási ciklus éveire, azaz a 2020-2024-es időszakra szól (<https://nagykovacsi.hu/site/download?id=2624>). Ebben az anyagban közös munkánk eredményeképpen kritikus helyzetelemzést mutattunk be, valamint meghatároztuk a stratégiai irányokat: településfejlesztési és gazdálkodási alapelveket fektettünk le. (Itt fontos megjegyezni, hogy a stratégiai irányok a váltógazdálkodás természete miatt a 2020-24-es időszakra szólnak, ugyanakkor természetüknél fogva általános, hosszabb távú stratégiának is meg tudnak felelni.) Ezen túl az anyagban ágazati fejlesztési középtávú keret-terveket határoztunk meg, amelyek alapján évente költségvetést, konkrét feladatokat tervezünk, majd kivitelezünk, végrehajtunk.

A fent vázolt keretrendszerbe "csöppen bele" a jelenlegi tervezet formájú vagyongazdálkodási közép- és hosszútávú terv, melynek kivitelezése törvényi kötelezettségünk. A fenti gondolatmenetből levezethető, hogy a logika azt diktálná, hogy az anyagba Gazdasági Programunk "Települési infrastruktúra fejlesztése" részét kellene beemelnünk, avagy arra kellene hivatkoznunk. Ugyanakkor a törvény hivatkozott passzusait gondosan tanulmányozva látható, hogy a törvényhozó ebben az önkormányzatokat alapelvek lefektetésére kötelezi, amely olvasatomban a vagyongazdálkodás területén nem konkrét célok vagy feladatok megfogalmazását jelenti. Ugyanakkor azt a logikai ugrást "meg kell, hogy engedje" a Képviselőtestület magának, hogy - engedve törvényi kötelezettségének - ezeket az alapelveket 2024-en túl is megfogalmazza. Annnyiban azonban a 2012-es határozat (168/ 2012, XI.22.) átvett szövegezését érdemes lenne módosítanunk, hogy a nem szerencsés megfogalmazást, azaz hogy a középtávú terv a hosszú távú terv "alapjául szolgál", hanem - inkább - annak "alapelveire épít". Alternatívaképpen az irányelveket közép- és hosszútávra egyben is megfogalmazhatjuk a határozatban.

A fenti gondolatmenet alapján nem élek a tervezettel kapcsolatban további kiegészítési javaslattal, ugyanakkor napirenden tartanám a forgalomképes ingatlanokkal és közcélú fejlesztéseinkkel kapcsolatos folyamatos tervezésünket. Javasolom, hogy továbbra is kiemelten koncentráljunk a Vértesszéki utcai ingatlan-együttes hasznosítására avagy értékesítésére, és az abból befolyó összegből pedig a központban, a főutca vonalán - a főutca megújulásán túl - további közcélú fejlesztés(ek)re és/vagy tartalékaink képzésére, növelésére. A lehetséges fejlesztési helyszínek, ingatlanok a mellékelt összefoglaló alapján a Kossuth u. 56./ Száva u. 4./ Száva u. 7. egyike vagy együttese, a Kossuth u. 1/A ill. a Kossuth u. 45. közül kerülhetnének ki.

Utóbbival kapcsolatban feltűnt, hogy a 123/ 2020-as határozatunk az ún. "szívességi lakáshasználat"-ot 2021. december 31-ig biztosította a kedvezményezett számára. Mivel azóta újabb határozat tudtommal nem született, abban a helyzetben kell, hogy legyünk, hogy a központi helyen fekvő ingatlan hasznosítását - természetesen a fejlesztésére fordítandó jelentős beruházással együtt - tervezni tudjuk.

Üdvözlettel,

Erdélyi Zoli

On Tue, Oct 31, 2023 at 11:28 AM Kiszelné Mohos Katalin <[kiszel.katalin@nagykovacs.hu](mailto:kiszel.katalin@nagykovacs.hu)> wrote:

Kedves Képviselőtársaim, kedves Pénzügyi Bizottsági Tagok!

Csatolva küldöm a vagyongazdálkodási terv előterjesztés tervezetét, valamint a hozzá tartozó Excel táblát.

Elsősorban a forgalomképes ingatlanokat lenne fontos átgondolni.

Várom a javaslatokat november 6. hétfő délig.

Köszönöm.

Üdvözlettel,

*Kiszelné Mohos Katalin*

*polgármester*

*Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat*

*2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.*

*Telefon: 06-26/555-009/105*



## Szalay Erzsébet

---

**Feladó:** Fegyveres-Fiskál Gábor <gfegyveres@dipolcsoport.hu>  
**Küldve:** hétfő 2023. november 6 11:22  
**Címzett:** Kiszelné Mohos Katalin  
**Másolatot kap:** Pénzügyi bizottság  
**Tárgy:** vagyongazdálkodás

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az önkormányzat vagyonát képező ingatlanok hasznosításához az alábbi javaslatot teszem.

1. Javasolom a Tompa M. u. 6. alatti ingatlan értékesítését és az ebből befolyó összeg befektetését.
2. Javasolom a Vértesszécsi utcai ingatlanok értékesítését és az ebből befolyó összeg befektetését.
3. Javasolom az Arany János és Pók utca közötti átkötő értékesítését és az ebből befolyó összeg befektetését.

A befolyó összegből 3 beruházást tartok szükségesnek.

1. Nyugdíjasház, apartmanok kialakítása (10-15 db.), Kossuth 45. vagy Rákóczi 1. helyszínnel.

Indoklás: ez egy olyan befektetés, amelyre sajnos hosszú távon szükség van és lesz. Az ide költöző ifjú és jó módú családok a megtelepedés után láthatóan magukhoz veszik a szüleiket, önálló ingatlanokba vagy ilyen szerkezetű otthonba. Az ingatlan tulajdona részben (pl. telek) vagy egészben az önkormányzattal marad, saját vagy vállalkozói üzemeltetés mellett. A befektetés finanszírozást vállalkozói szinten és/vagy a beköltözők előfinanszírozása mellett lehetnek még kedvezőbben megvalósítani, de erre még kölcsönt is szívesen folyósítanak a pénzintézetek.

2. A Polgármesteri Hivatal vásárlása vagy építése

Indoklás: elengedhetetlennek tartom a jelen műszaki állapotra és az ott dolgozók egészségmegővése érdekében.

3. Az új faluközpont finanszírozása

Indoklás: az itt élő fiatalok és családok közösségépítésének lesz a helyszíne, e mellett a jelenlegi "sebhely" is begyógyul.

4. Kutya-futtató létesítése, a település korlátozottan-, vagy forgalomképtelen ingatlanán a falu külső területein. Nem a faluközpontban!

Indoklás: a kutyatartók többszöri kérésének megfelelően biztosítson a település egy olyan területet 50x8 m alacsony kerítéssel bekerített részt, amelyet a "kutyások" tartanak rendben és tisztán. Ezt a szolgáltatást kizárólag olyan helyen tudom elképzelni, amely nem zavarja az ott lakókat és ehhez írásos hozzájárulást is adnak. A terület addig tölti be funkcióját, amíg a kutya tulajdonosok képviselőivel megkötött szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülnek.

Üdvözlettel,

Dr. Fegyveres Fiskál Gábor  
alpolgármester, képviselő



Nagykövácsi Nagyközség Önkormányzat  
2094 Nagykövácsi, Kossuth Lajos utca 61.  
Telefon: 06-26-555-009  
Mobil: 06-30-5251402  
Fax.: 06-26-389-724  
E-mail: [fegyveres.alpolgarmester@nagykovacsi.hu](mailto:fegyveres.alpolgarmester@nagykovacsi.hu)

## Szalay Erzsébet

---

**Feladó:** Szemesy Barbara  
**Küldve:** hétfő 2023. november 6 11:43  
**Címzett:** Kiszelné Mohos Katalin; Pénzügyi bizottság  
**Tárgy:** RE: Vagyongazdálkodási terv

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Bizottság!

Minden esetben fontosnak tartom az értékből értéket elv érvényesülését, azaz ingatlan értékesítésből származó összeget, ingatlan építésére vagy vásárlására fordítsunk. Javaslom olyan beruházások megvalósítását, amiből bevétele származhat az önkormányzatnak (bérbeadás).

Az alábbiakban küldöm a vagyongazdálkodási tervhez kapcsolódó konkrét javaslataimat:

- A zajos tevékenységeket költöztessük ki a lakóingatlanok közül – Natü telep (Pók 58.) értékesítésével biztosítanánk a fedezetet a Kossuth L. u. 1. alatt megépülő új iroda+raktár+műhely együttesnek;
- Füves focipálya kiköltöztetése a külterületre – a felszabaduló terület átminősítése;
- Táncsics M. utcai ingatlan értékesítése;
- Vértess utcai ingatlanok leszabályozása 1 telek – 1 lakás, majd ezek értékesítése;
- Az értékesítésekből befolyó összeget az új Polgármesteri Hivatal megvásárlásra, valamint a Kossuth Lajos u. 61 szám alatti ingatlan helyén épülő bérbe adható üzlet- vagy irodahelyiségek és az emeleten pedagógus bérlekások kialakítására javaslom fordítani;
- A Kossuth Lajos u. 45. szám alatti ingatlant további hasznosításra javaslom megtartani (pályázati lehetőségek, tartós bérlet vállalkozás számára);
- Remeteszőlősen most megosztott ingatlan értékesítése, esetleges cseréje;
- Kecskéhati ingatlanok értékesítése csak abban az esetben, amikor már teljes közművel rendelkeznek, a közterületek rendezésre kerültek (út, járda);
- Közpark kialakításának finanszírozása – egy önellátó park kialakítása (szél- és napenergia hasznosítás, talajvíz gyűjtése).

Üdvözlettel:

**Szemesy Barbara**  
alpolgármester



Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal  
2094 Nagykövácsi, Kossuth Lajos utca 61.  
Telefon: 06-26-555-009  
Mobil: 06-30-525-1301  
Fax.: 06-26-389-724  
E-mail: [szemesy.alpolgarmester@nagykovacsi.hu](mailto:szemesy.alpolgarmester@nagykovacsi.hu)

---

**From:** Kiszelné Mohos Katalin <kiszel.katalin@nagykovacsi.hu>  
**Sent:** Tuesday, October 31, 2023 11:28 AM  
**To:** Pénzügyi bizottság <pb@nagykovacsi.hu>  
**Subject:** Vagyongazdálkodási terv

Kedves Képviselőtársaim, kedves Pénzügyi Bizottsági Tagok!

## Szalay Erzsébet

---

**Feladó:** Szemesy Barbara  
**Küldve:** kedd 2023. november 7 16:05  
**Címzett:** Kiszelné Mohos Katalin; Kósa Emőke  
**Másolatot kap:** Pénzügyi bizottság  
**Tárgy:** RE: Vagyongazdálkodási terv

Tisztelt Címzettek!

Még egy fontos szándék kerüljön be a tervbe:

- karsztkút fúrása, rendszerre kötése, és a záportározó kialakítása. A víz egyre nagyobb érték lesz, így kiemelt célunk ezen fejlesztések megvalósítása.

Köszönöm:

Barbara

---

**From:** Kiszelné Mohos Katalin <kiszel.katalin@nagykovacsi.hu>

**Sent:** Friday, November 3, 2023 1:33 PM

**To:** Kósa Emőke <tandemkosa@gmail.com>

**Cc:** Pénzügyi bizottság <pb@nagykovacsi.hu>

**Subject:** RE: Vagyongazdálkodási terv

Tisztelt Képviselő Asszony!

Köszönöm kérdéseidet, amikre az alábbiakban küldöm a válaszokat:

1. A jelenleg hatályos Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. ( XI.26.) önkormányzati rendelet ( továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. számú mellékletét képezi az önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve.  
A Vagyonrendelet felülvizsgálata jelenleg zajlik, így értelemszerűen a vagyonrendelet mellékletét képező vagyongazdálkodási terv áttekintése is jelenleg időszerű. E célból került megküldésre az önkormányzati Képviselők és a Pénzügyi bizottsági tagok számára – előzetes egyeztetés és javaslatétel érdekében – az új Vagyonrendelet mellékletét képező vagyongazdálkodási terv tervezete.  
A covid által előidézett veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályozások korlátozták az önkormányzat vagyonhasznosítási lehetőségeit. Az idei évtől az Önkormányzat a tulajdonjog valamennyi részjogosultságával korlátozás nélkül rendelkezik, így valós kép fogalmazható meg az önkormányzati vagyongazdálkodás tekintetében.
2. A Nagykovácsi belterület 1382 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett udvar és tűzoltósági üzemépület ingatlan nyilvántartási megnevezésű ingatlan – a földterület és az épület egyaránt – kizárólagosan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában áll. A Széchenyi Ödön Önkéntes Tűzoltó Polgárőr Mentési és Természetvédelmi Egyesületnek - az egyesület fennállásáig – polgárőrség üzemeltetése, tűzoltási és műszaki mentési tevékenység végzése közfeladatok ellátása céljából ingyenes használati lehetősége van.
3. A forgalomképes üzleti vagyontárgyak között található az 5000 m<sup>2</sup> alapterületű, 4561/2. helyrajzi számú ingatlan a tulajdoni lapon ténylegesen kivett beépített területként szerepel. Az ingatlan 1500 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét terheli a Nagykovácsi Református Misszió Egyházközség földhasználati joga, tekintettel arra, hogy a templom épülete (4561/2/A) – ráépítés jogcímén – Nagykovácsi Református Misszió Egyházközség tulajdonában áll. Az ingatlan egy részét terhelő földhasználati jog nem zárja ki az ingatlan forgalomképességét. A Képviselő-testület dönthet az adott ingatlan forgalomképességének korlátozásáról.

Várom a Te módosító javaslataidat és kiegészítéseidet is, hogy a vagyongazdálkodási terv proaktívvá váljon.

## Szalay Erzsébet

---

**Feladó:** Zoltán Honti <hontiz@gmail.com>  
**Küldve:** szerda 2023. november 8 9:36  
**Címzett:** Kiszelné Mohos Katalin  
**Másolatot kap:** Pénzügyi bizottság  
**Tárgy:** Re: Vagyongazdálkodási terv

Kedves Kati!

Vagyongazdálkodás témának már sokszor nekifutottunk, véleményem nem változott:

- 1.forgalomképes ingatlanokat eladni (vértés u,remeteszőlősi ingatlan,kecskehát,kút u,Rákoczi u,Pók u stb.)
  - 2.vagyont kizárólag vagyona fordítani, új polgármesteri hivatal,natü telep,lelvirág park, piaci alapon bérbe adható üzlethelyiség, esetleg lakás,esetleg öregek otthona,egyéb ötletek .
  - 3.megfontolt terv,előkészítés,időzítés, kellő körültekintés
- Hz

Kiszelné Mohos Katalin <[kisel.katalin@nagykovacsi.hu](mailto:kisel.katalin@nagykovacsi.hu)> ezt írta (időpont: 2023. okt. 31., K, 11:28):

Kedves Képviselőtársaim, kedves Pénzügyi Bizottsági Tagok!

Csatolva küldöm a vagyongazdálkodási terv előterjesztés tervezetét, valamint a hozzá tartozó Excel táblát.

Elsősorban a forgalomképes ingatlanokat lenne fontos átgondolni.

Várom a javaslatokat november 6. hétfő délig.

Köszönöm.

Üdvözlettel,

*Kiszelné Mohos Katalin*

*polgármester*

*Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat*

*2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.*

*Telefon: 06-26/555-009/105*

